

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0471/22

„Přechod pro chodce na ul. Velehradská, Kroměříž“

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen „Zlínský kraj“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČO 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen „ŘSZK“)

uveřejnění v registru: ne

a

Město Kroměříž

se sídlem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

IČO 002 87 351, DIČ CZ00287351

(dále jen „stavebník“)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSZK je oprávněno k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených ZPK a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).
- 1.2 Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - „**Silnicí**“ silnice II/432. Silnice je vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
 - „**Pozemkem**“ pozemky p.č. 877/8, p.č. 3234/1 v k. ú. Kroměříž a obci Kroměříž. Je-li uvedeno pozemků více, rozumí se „Pozemkem“ všechny uvedené pozemky. Pozemek je vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
 - „**Stavbou**“ stavba s názvem „**Přechod pro chodce na ul. Velehradská, Kroměříž**“. Stavebníkem (investorem) Stavby je stavebník.

- „PD“ projektová dokumentace Stavby pro územní a stavební řízení zpracovaná v červnu 2022 projektantem Michalem Fiantou, projekční a inženýrská činnost, se sídlem Lubná 121, 767 01 Kroměříž, IČO: 761 78 048. Část PD v podobě Průvodní a technické zprávy, výkresů č. C. 002, C. 003 a D.1.1.b)-003 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
 - „**Kolaudačním rozhodnutím**“ kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný příslušným úřadem, kterým bude povoleno užívání Stavby k určenému účelu.
- 1.3 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností za kterých Zlínský kraj a ŘSZK umožní stavebníkovi provést zásah do tělesa Silnice anebo do Pozemku, a tedy realizovat Stavbu, jak je definovaná touto smlouvou.
- 1.4 Stavba je blíže specifikována takto:
přechod pro chodce, ochranný ostrůvek, dopravní značení a kabel osvětlení přechodu s FeZn uzemňovacím páskem budou umístěny v silničním pozemku p.č. 877/8, p.č. 3234/1, silnice II/432, v uzlovém úseku č. 7 Velehradská, v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, km 1,334 - km 1,350 (ochranný ostrůvek), km 1,345 (kabel osvětlení a uzemňovací pásek) křížením silnice protlakem, délka uložení je 2 × 11,0 m, tj. celkem 22,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety silnice, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční pozemek a silniční těleso, kabel osvětlení a uzemňovací pásek při uložení v silnici budou umístěny v chrániče. Ochranný ostrůvek přechodu z betonové zámkové dlažby osazené do podkladního lože z drti 4 – 8 mm bude od vozovky oddělený silniční obrubou a dvojřádkem ze žulových kostek osazených do betonu.
- Stavba je umístěna i na silničním pozemku parc. č. 877/8, parc. č. 3234/1 v obci Kroměříž, k. ú. Kroměříž zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen pozemek), který je ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.
- Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice II/432.
- 1.5 Stavebník bere na vědomí, že byť je investorem Stavby, nestane se vlastníkem jakýchkoliv částí Stavby, které spočívají ve změně či úpravě Silnice, jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK), neboť vlastníkem Silnice včetně jejích součástí a příslušenství zůstává dle ustanovení § 9 odst. 1) ZPK bez ohledu na realizaci Stavby Zlínský kraj. Tím není dotčeno vlastnické právo stavebníka (případně třetích osob) k ostatním částem Stavby. Část shora uvedené stavby (dopravní značení, dvojřádek ze žulových kostek, ochranný ostrůvek) je dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice II/432 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.
- 1.6 Veškeré povinnosti a závazky, které stavebníkovi vyplývají z této smlouvy, splní stavebník na vlastní náklady, přičemž ŘSZK ani Zlínský kraj se nebudou na plnění takových povinností stavebníka nijak podílet, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ výslovně dohodnuto jinak.
- 1.7 Stavebník prohlašuje a zavazuje se, že jím v rámci Stavby navrhovaná (i realizovaná) změna tělesa pozemní komunikace (tj. Silnice) odpovídá a ke dni vydání Kolaudačního rozhodnutí bude odpovídat příslušným právním předpisům (zejména SZ, ZPK a Vyhlášce), příslušným ČSN a dalším technickým normám a podmínkám.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Stavebník je povinen uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení Stavby mezi stavebníkem jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“), který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruky za jakost s délkou záruční lhůty min. 5 (pět) let ode dne převzetí díla, přičemž podmínky v takové smlouvě o dílo sjednané nesmí být v rozporu s ujednáními vyplývajícími z této smlouvy ani nesmí plnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy bránit.

- 2.2 Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání předmětného úseku silnice II/432, která bude mimo jiné řešit souhlas ZK se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice.
- 2.3 Stavebník je povinen před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 2.4 Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Stavby (zahájením realizace Stavby se pro účely této smlouvy rozumí zahájení stavebních prací):
- Písemně požádat ŘSZK o souhlas se zvláštním užíváním Silnice, s přechodnou úpravou provozu a částečnou uzavírkou silnice.
 - Zajistit vytýčení Stavby odborným geodetem a v předstihu písemně (e-mail postačí) přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení vytýčení na místo samé (odsouhlasení vytýčení bude uvedeno ve stavebním deníku Stavby).
- 2.5 Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Stavby požádat ŘSZK o předání té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, přičemž takové předání bude provedeno formou písemného protokolu potvrzeného oběma stranami, jehož jedno vyhotovení obdrží po podpisu Zhotovitel i ŘSZK.
- 2.6 Zhotovitel je povinen si před zahájením realizace Stavby zajistit u příslušného úřadu (Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend) povolení ke zvláštnímu užívání a k částečné uzavírce Silnice a stanovení k přechodné úpravě provozu a následně podle takového povolení označit Stavbou dotčený úsek Silnice přechodným dopravním značením.
- 2.7 V rámci realizace Stavby je Zhotovitel povinen:
- Písemně předem přizvat ŘSZK k rozhodujícím jednáním týkajícím se stavebních činností na Silnici;
 - Zalít nově vzniklou spáru ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou;
 - Neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu či suť na silničním tělese;
 - Označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců;
 - Provádět práce v silničním tělese Silnice a Pozemku pouze v období od 01. 04. do 31. 10. (tj. mimo zimní období);
 - Dodržovat ZPK a Vyhlášku;
 - Zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších předpisů;
- 2.8 Po dokončení Stavby je Zhotovitel povinen požádat ŘSZK o zpětné převzetí té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, přičemž takové předání bude provedeno formou písemného protokolu potvrzeného oběma stranami, jehož jedno vyhotovení obdrží po podpisu Zhotovitele i ŘSZK.
- 2.9 Stavebník je povinen uhradit ŘSZK finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa Silnice a Pozemku Stavbou - uložením inženýrských sítí - napájecího kabelu osvětlení přechodu a uzemňovacího pásu křížením Silnice protlakem $(300,- \text{ Kč/bm} \times 22,0 \text{ m} = 6.600,- \text{ Kč} + \text{DPH})$, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK.
- 2.10 Zhotovitel je povinen uhradit ŘSZK finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa Silnice Stavbou, a to za dobu od protokolárního převzetí té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, do doby jejího protokolárního vrácení ŘSZK. Náhrada je splatná na základě faktury vystavené ŘSZK na vrub Zhotovitele, jejíž splatnost nebude

kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury, přičemž faktura bude vystavena po protokolárním vrácení předmětné části staveniště ŘSZK. Výše náhrady bude stanovena podle plochy Silnice omezené Stavbou, a to následovně:

- provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu: 20,- Kč/m²/den + DPH,
- V případě jiného omezení silničního tělesa bude sazba náhrady určena a účtována dle sazebníku ŘSZK platného ke dni protokolárního vrácení předmětné části staveniště ŘSZK.

Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech (nebo částech Silnice) ve vlastnictví Zlínského kraje.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2.11 Stavebník je povinen (mj. též v souladu s ustanovením § 122 odst. 7, resp. § 122a odst. 3 SZ a podle ustanovení § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) si před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. kolaudačního rozhodnutí Stavby vyžádat stanovisko ŘSZK (jakožto zástupce vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. Silnice, kterým je Zlínský kraj). K vydání takového stanoviska je nutná prohlídka Stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení Stavby nejméně 5 (pět) dní předem a ve stejné lhůtě písemnou výzvou přizvat ŘSZK k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.
- 2.12 Zhotovitel je povinen uvést těleso Silnice a Pozemek do odpovídajícího dopravně-technického stavu, včetně vyčištění odvodnění a příslušenství Silnice, a to nejpozději 2 (dva) pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.
- 2.13 Nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Stavby anebo kolaudačního rozhodnutí Stavby je stavebník povinen předat ŘSZK dokumenty k přípravě písemného protokolu (vizte níže) o předání a převzetí těch částí Stavby, které jsou vlastnictvím Zlínského kraje, tedy částí Stavby, které spočívají ve změně či úpravě Silnice jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK), případně další dokumenty, které si ŘSZK od stavebníka vyžádá.
- 2.14 Stavebník je povinen předat ŘSZK 1 (jedno) vyhotovení originálu či ověřené kopie kolaudačního souhlasu Stavby nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, a to do 5 (pěti) pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby.
- 2.15 Stavebník je povinen řádně udržovat Stavbu a zajišťovat provádění oprav Stavby, včetně poruch vzniklých při provádění údržby Silnice anebo provozem na Silnici, které mají příčinu v díle – zařízení stavebníka. Za tímto účelem má stavebník právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souladu se ZPK a Vyhláškou.
- 2.16 ŘSZK je oprávněno (zejména během provádění Stavby) kontrolovat plnění povinností stavebníka/zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy a dožadovat se bezodkladné nápravy, pakliže by stavebník jakoukoliv svou povinnost neplnil.
- 2.17 Pokud jde o ty části Stavby, které jsou vlastnictvím Zlínského kraje, tedy části Stavby, které spočívají ve změně či úpravě Silnice, jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK), dohodly se smluvní strany tak, že veškeré budou mezi stavebníkem a ŘSZK formálně protokolárně předány (nedohodnou-li se strany písemně jinak, proběhne formální předání a podpis příslušného protokolu na výzvu ŘSZK). Po oboustranném podpisu protokolu obdrží stavebník i ŘSZK po 1 (jednom) vyhotovení. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že stavebník provede jako součást Stavby změnu či úpravu Silnice či jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK) jako Stavbou vyvolanou investicí, a to na vlastní náklady a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, přičemž se nestane vlastníkem takové změny či úpravy Silnice či jejích součástí či příslušenství (neboť jejich vlastníkem je ve smyslu příslušných ustanovení ZPK vždy Zlínský kraj). Na základě shora uvedeného předávacího protokolu tedy nedojde (ani nemůže dojít) k jakémukoliv převodu vlastnického práva.

- 2.18 Stavebník je oprávněn umístit a realizovat Stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD podle podmínek (mj. technických, věcných a bezpečnostních) vyplývajících z této smlouvy.
- 2.19 Na svůj náklad zajistit zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, které je povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje, k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf).
- 2.20 Výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace Stavby provedení jakékoliv přípoje (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoji, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na Pozemku anebo v ochranném pásmu Silnice.

III. Ukončení smlouvy

- 3.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět (s účinností ke dni doručení výpovědi poslední z dotčených smluvních stran, tj. bez výpovědní doby), pokud dojde k takovému úpravě Stavby, že Stavba již nebude nijak (ani do případného ochranného pásma) zasahovat do Silnice.
- 3.2 ŘSZK i Zlínský kraj jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět (s účinností ke dni doručení výpovědi stavebníkovi, tj. bez výpovědní doby), nastane-li kterákoliv z níže uvedených skutečností:
- 3.2.1 Stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením realizace Stavby pravomocné rozhodnutí o povolení Stavby;
- 3.2.2 Stavba nebude zahájena do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení Stavby;
- 3.2.3 Nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání Silnice.

IV. Udělení souhlasu

- 4.1 Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK) jako výlučný vlastník Silnice a Pozemku tímto výslovně **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na Stavbu, přičemž souhlas je (v podobě podpisu a razítka) vyznačen rovněž na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace Stavby. Kopie daného výkresu (s vyznačeným souhlasem) je v podobě přílohy nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním Pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (napájecího kabelu osvětlení přechodu a uzemňovacího pásu) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Výraz "zajistit" znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.


- 5.3 Právní vztahy smluvních stran související s touto smlouvou a výslovně neupravené jejím textem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ZPK, SZ a OZ.
- 5.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného smluvními stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 OZ, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle SZ anebo ZPK a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést Stavbu.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 (dva) stejnopisy a ŘSZK obdrží 2 (dva) stejnopisy.
- 5.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- kopie výkresu s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku

Ve Zlíně dne:

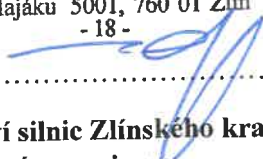
26 -09- 2022

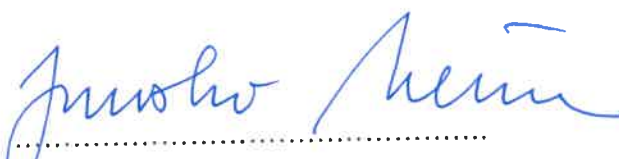
V Kroměříži dne:

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -


.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK
Ing. Bronislav Malý, ředitel

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -


.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Bronislav Malý, ředitel


.....
Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec, starosta



